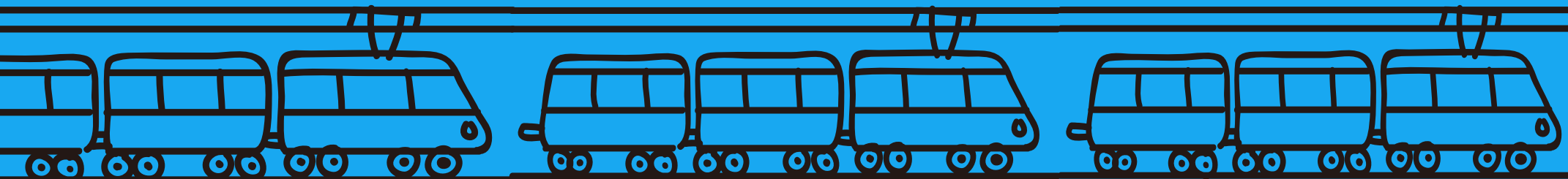




# 자산매각 지식백과

부산교통공사 회계처



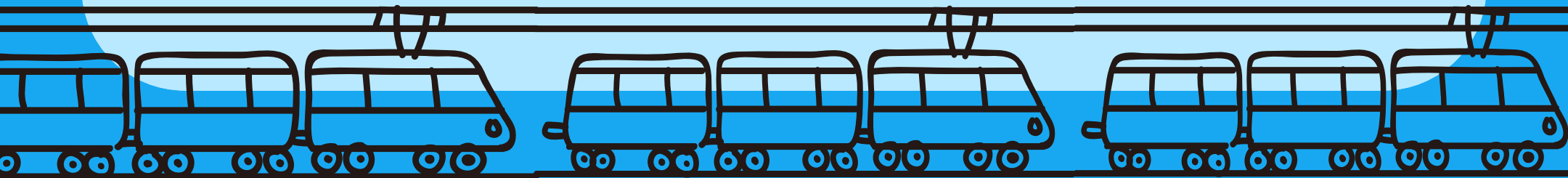
# 목차

## 1 불용품 매각 들여다보기

- 1) 매각대상 불용품 결정 (부산교통공사)
- 2) 온비드를 통한 공개경쟁 입찰
- 3) 반출 진행
- 4) 정산

## 2 공사 대표 매각 불용품

## 3 자주 묻는 질문 모음





## 1. 불용품 매각 들여다보기 1) 매각대상 불용품 결정(부산교통공사)

### 01 매각 가능 불용품 선정

공사 내 사용전망이 없는 물품 또는 각종 교체공사개량공사로 인한 발생품 등 다양한 사유로 불용품이 발생하고 있으며, 그 중 매각 가능한 불용품을 선정함.

### 02 공인 감정평가기관 추천 및 감정평가 의뢰

공정하고 정확한 기초가격의 평정을 위하여 한국감정평가협회로부터 공인감정평가기관을 추천받고, 추천받은 공인 감정평가기관에 매각대상 불용품의 감정평가를 의뢰함.



### 03 기초가격 책정 및 매각계획 수립

감정평가 결과서의 감정금액을 바탕으로 기초가격을 책정하고, 매각계획(대상, 시기, 방법 등)을 수립 및 시행함.

- 감정금액: 공인 감정평가기관이 평가한 대상 불용품의 평가가치.
- 기초금액: 예정가격을 결정하기 위하여 가격 조사 또는 원가 계산 방식에 의하여 산정한 금액
- 예정가격: 낙찰자 및 계약금액의 결정기준으로 삼기 위하여 매각담당자가 정하는 가격.



## 1. 불용품 매각 들여다보기 2) 온비드를 통한 공개경쟁입찰

"부산교통공사의 모든 불용품 매각은 온비드를 통해 진행됩니다."

### 01 불용품 매각 공고

온비드 및 공사 홈페이지를 통해 불용품 매각 공고를 게시합니다.

### 02 검색방법

온비드(<https://www.onbid.co.kr>) 접속하여 **동산/기타자산 - 공고** 탭 클릭

온비드

부동산 동산/기타자산 정부재산정보공개 입찰/이용안내 사회공헌장터 온비드소개

· 동산/기타자산 HOME · 물건 · **공고** · 테마물건 · 입찰결과

동산/기타자산

공고목록

· 온비드에서 진행하는 공업 이후의 모든 공개공고 정보입니다.

상세보기

· 처분방식  전체  매각  임대 · 자산구분 전체

· 공고일자 [ ] - [ ] · 입찰기간 2022-12-13 - 2023-01-12

· **공고명** [ ] · **기관명** [ ]

초기화 검색

· 캠프공고 보기 정렬선택 10줄씩 보기 정렬 관심공고등록

| <input type="checkbox"/> | 공고번호 공고명                         | 기관명(담당부처)        | 공고일자       | 입찰기간                                   | 개찰일시             |
|--------------------------|----------------------------------|------------------|------------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 202212-39639-00<br>남은음식물 건조사로 매각 | 인천광역시<br>(운영지침부) | 2022-12-13 | 2022-12-13 22:30 -<br>2022-12-21 18:00 | 2022-12-22 10:00 |

**공고명: 불용, 기관명: 부산교통공사**로 입력한 다음 입찰기간을 지정하여 검색

※ 지난 공고는 화면 좌측의 입찰결과 - 구매입찰결과 탭에서 검색이 가능합니다.



## 1. 불용품 매각 들여다보기 2) 온비드를 통한 공개경쟁입찰

### 03 공고 확인사항

입찰공고문 - 공고물건보기로 이동하여,  
물건 세부정보, 입찰 정보 및 계약 관련 정보 등을 확인할 수 있습니다.

동산/기타자산 > 공고 > 공고목록

공고상세

공고물건 보기 취소물건 보기 관심공고 등록

**고철류(불용품) 매각**

일반공고 매각 인터넷 불용품 일반경쟁 최고가방식 총액

|       |   |      |                                       |
|-------|---|------|---------------------------------------|
| 공고종류  | 일반공고  | 공고일자 | 2022-11-22                            |
| 공고회차  | 2022년도 1회차  | 공고번호 | 202211-36446-00<br>(기관공고번호: 2022-621) |
| 처분방식  | 매각  | 자산구분 | 불용품                                   |
| 공고기관  | 부산교통공사  | 경쟁방식 | 일반경쟁                                  |
| 담당자정보 | 회계처   송성문   051-640-7241   thtdjandl@humetro.busan.kr |      |                                       |

물건정보 입찰이력 해당공고 보기 해당공고물건 보기

물건관리번호 : 2022-1100-054563 물건상태 : 낙찰 공고일자 : 2022-11-22 조회수 : 748

[매각물 / 고철류(불용품)]

고철류(불용품)

일반공고 매각 인터넷 불용품 일반경쟁 최고가방식 총액

차분방식 / 자산구분 매각 / 불용품  
 용도 고철류(불용품)  
 채우서 / 포장방식  
 잔량(잔액) 98,285,000원  
 수량 427,240kg  
 입찰방식 일반경쟁(최고가방식) / 총액  
 입찰기간 (제차/제차) 2022-11-23 09:00 ~ 2022-12-08 18:00 (17기)  
 우선할수 0회  
 입찰기관 부산교통공사  
 입찰자정보 회계처 / 송성문 / 051-640-7241

최저입찰가(예정금액) 비공개

입찰유형

전자투표가능  공중입찰가능  
 2회 이상 입찰가능  대리입찰가능  
 2인 미만 동업가능  공유차 의무  
 차분회 계승신청가능

물건 세부 정보 입찰 정보 부가정보

기본 정보

|     |   |    |           |
|-----|---|----|-----------|
| 제조사 | - | 용량 | 고철류(불용품)  |
| 수량  | - | 수량 | 427,240kg |

#### ① 물건 세부정보

- 화면의 사진, 기본정보(수량, 보관장소 등), 감정평가금액 등

#### ② 입찰 정보

- 대금 납부방법, 입찰기간, 개찰일시 등 확인  
또한, 첨부파일(입찰공고문, 물품계약 일반조건 등) 반드시 읽어보기  
(매각 계약 유의사항 등 중요한 내용이 있습니다.)

※ 청렴계약이행을 위한 입찰 특별유의서, 안전·보건 확보 의무이행 서약서는  
낙찰 후 계약 체결 시 반드시 담당자 메일로 제출



## 1. 불용품 매각 들여다보기 2) 온비드를 통한 공개경쟁입찰

### 04 현장설명회 진행

불용품 특성 상 물건의 상태, 형질, 크기 등 여러 조건이 다양할 수 있으므로, 입찰 시 물품에 대한 이해를 돕기 위하여 현장설명회를 진행합니다.



- ① 지정된 날짜에 해당 불용품 보관 장소에서 진행합니다.
- ② 현장설명회에 참가하기 위한 별도의 등록 절차는 없습니다.  
하지만 다수의 참가자가 함께 참여하므로, 공지된 일정(일시, 장소 및 순서)은 **변경이 불가**합니다.

- ③ 현장설명회 이외의 날짜엔 담당자의 업무 일정 등 내부 사정으로 인하여 현장답사가 제한될 수 있으니 **지정된 날짜에 참석**할 것을 권해드립니다.
- ④ 현장설명회가 끝난 후 보관장소는 철저한 **입·출고 제한**으로 **현장보존**을 합니다.  
(반출까지 현장설명회 모습 그대로~)





## 1. 불용품 매각 들여다보기 2) 온비드를 통한 공개경쟁입찰

### 05 개찰 및 낙찰

공고에 명시된 개찰일자의 오전 10시에 개찰이 진행됩니다.  
안내된 입찰방법 및 자격에 따라 낙찰자 선정이 이루어집니다.

① 입찰방법: 공개경쟁입찰, 전자입찰, 총액입찰, 최고가낙찰제

※ 총액입찰이므로 입찰금액은 매각예정량에 대한 총액으로 작성해야 합니다.

② 입찰자격: 지방계약법 제92조에 따른 입찰 참가자격 제한을 받고 그 제한기간 중에  
있지 아니한 자

매각대상 물품의 반출 및 처리에 특정한 허가가 필요한 경우 해당 허가증을  
소유한 자\*

예) 폐기물 매각 시 폐기물 분류번호 51-03-99를 대상으로 수집운반 및 처리가 가능한  
중간처리업 또는 중간재활용업 이상의 허가를 득한 업체

입찰 후 반드시 부산교통공사 매각담당자에게 메일로 사업자등록증 및 해당 허가증을 제출해주세요.  
미제출 시 개찰 시 무효입찰로 처리될 수 있습니다.

### 06 낙찰 후 절차

낙찰된 업체는 부산교통공사 매각담당자의 안내에 따라 소정의 서류를 제출하고  
다음과 같은 절차에 따라 계약 체결, 반출 및 정산을 진행하게 됩니다.



\* 폐기물관리법 제17조 및 제25조 관련



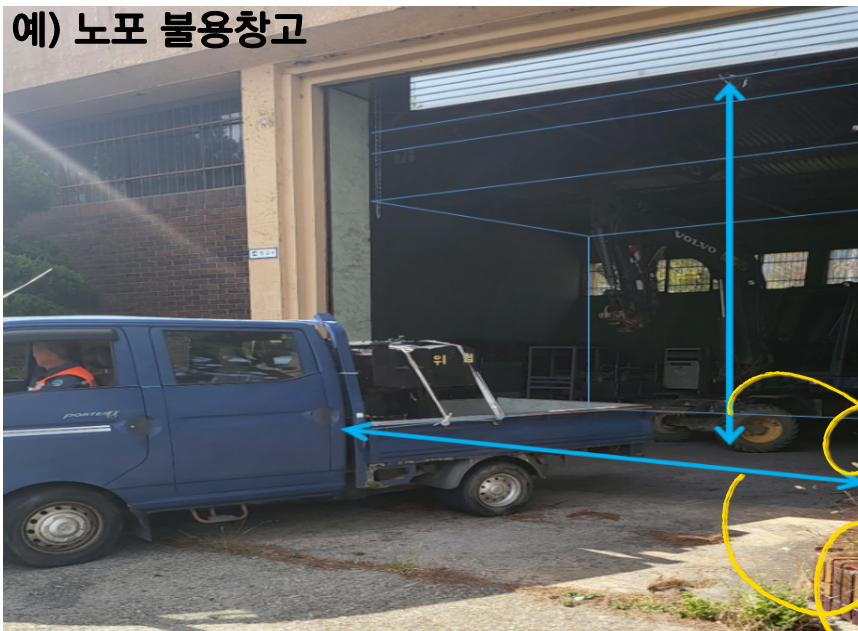
## 1. 불용품 매각 들여다보기 3) 반출 진행

### 01 반출계획서 작성 및 제출

매각대금 납부 후 3일 이내에 반출계획서를 작성 및 제출합니다.  
반출계획서 작성 시 부산교통공사 매각담당자와의 협의가 필요합니다.

#### ① 협의사항

예) 노포 불용창고



- 장비 운용: 창고 크기 및 불용품 적재상태 등 현장상태를 고려
- 반출 일정: 반출기간 및 작업시간\*  
\* 예정된 반출기간 초과시
- 기타: 계량소 지정

창고 높이: 5.5m  
입구 가로길이: 2.5m

#### ② 창고별 운용가능 장비

| 구 분     | 집게차 | 카고크레인 | 지게차 |
|---------|-----|-------|-----|
| 대저 불용창고 | ○   | ○     | ○   |
| 호포 야적장  | ○   | ○     | ○   |
| 노포 불용창고 | △   | △     | ○   |
| 호포 불용창고 | X   | X     | ○   |

※ 위 표는 참고사항이며, 정확한 장비운용 계획을 위하여 현장설명회 참여를 권합니다.





## 1. 불용품 매각 들여다보기 3) 반출 진행

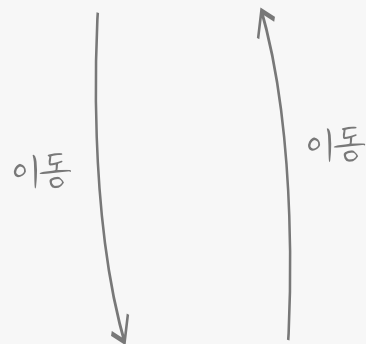
### 02 반출 과정

반출차량은 물품 적재 전후로 반드시 공차 및 상차 계량을 하여야 합니다.

1. 공차 계량  
계량대 정위치 확인  
운전자 하차



3. 상차 계량  
계량대 정위치 확인  
운전자 하차



2. 물품 적재



# 1. 불용품 매각 들여다보기 4) 정 산

## 01 정산

모든 반출과정이 끝난 후, 계량증명서의 중량과 계약체결 시 계약단가를 바탕으로 정산을 실시합니다.

### 레일(불용품) 인계·인수 확인서

관련 계약

- 건 명: 레일(불용품) 매각
- 계약자: [발주기관: 부산교통공사  
계약상대자: ██████████]
- 계약금액: 금 ████████ 원 (████ kg/원)
- 계약일자: 2022. ██████


인계·인수 내역

- 일 자: 2022. ██████
- 장 소: 신평·노포·호포차량사업소
- 세부내역

| 예정량       | 반출량    | 증 감    |
|-----------|--------|--------|
| 710,990kg | ██████ | ██████ |

상기와 같이 ██████ 을 인계·인수하였음을 확인함

2022. ██████

인계자 부산교통공사 회계처 송성분   
인수자 ██████████

### ① 인계인수확인서

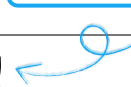
공사 매각담당자와 계약업체는 반출된 물건을 확인하고 계량증명서 상에도 이상이 없음을 확인한 후 인계인수확인서에 서명을 합니다.

### ② 정산방법

(예시)

(계약단가: 300원/kg)

| 구 분      | 당초(A)     | 변경(B)     | 증감(B-A) |
|----------|-----------|-----------|---------|
| 반출량 (kg) | 30,000    | 32,000    | 2,000   |
| 매각금액 (원) | 9,000,000 | 9,600,000 | 600,000 |

최종 정산금액 

반출이 끝난 후 7일 이내에 정산을 실시하며 잔액은 공사에서 환급하고, 부족금은 업체에서 공사에 추가 납부를 합니다.

**※ 매각물품이 폐기물에 해당하는 경우, 올바로 등록까지 완료하여야 합니다.**



## 2. 공사 대표 매각 불용품

| 매각분류 | 사진  | 연간발생량(추정) | 폐기물 분류코드 | 매각방법          |
|------|---|-----------|----------|---------------|
| 고철류  |    | 500톤      | -        | 일괄            |
| 레일류  |    | 560톤      | -        | 일괄            |
| 케이블류 |   | 600톤      | 51-03-99 | 일괄            |
| 납축전지 |  | 미정        | 02-01-06 | 일괄 또는<br>연간단가 |

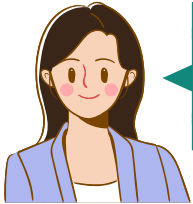


## 2. 공사 대표 매각 불용품

| 매각분류 | 사진   | 연간발생량(추정) | 폐기물 분류코드                           | 매각방법          |
|------|--|-----------|------------------------------------|---------------|
| 차륜   |   | 300톤      | -                                  | 일괄 또는<br>연간단가 |
| 분철   |   | 40톤       | -                                  | 일괄 또는<br>연간단가 |
| 폐유   |  | 15톤       | 06-03-00,<br>06-01-99,<br>06-01-03 | 일괄 또는<br>연간단가 |



### 3. 자주 묻는 질문 모음



**Q. 입찰보증금과 계약보증금이 나뉘어져 있는데 어떻게 구분되는 건가요?**

**A. 입찰보증금은 입찰에 참여하기 위한 보증금으로 입찰금액의 5%를 납부합니다. (지방계약법 제12조 및 동법 시행령 제37조)**

계약보증금은 계약체결을 위한 보증금으로 부산교통공사에서는 입찰금액의 10%를 납부합니다. (지방계약법 제15조 및 동법 시행령 제51조 제5항)

별개의 보증금으로 분류되지만 지방계약법 시행규칙 제49조에 따라 입찰보증금을 계약보증금으로 대체하는 것이 가능합니다.

따라서 업체의 요청시, 낙찰 후 계약보증금을 10% 추가로 납부하지 않고 입찰보증금으로 일부 대체하여 계약보증금은 5% 납부할 수 있습니다.



**Q. 입찰 참가를 하려면 별도의 자격이 필요한가요?**

**A. 불용품 매각 계약 입찰은 공개경쟁입찰로 진행되며 개인, 개인사업자 또는 법인사업자 모두 참여가 가능합니다.**

단 지방계약법 시행령 제92조에 따라 부정당업자의 경우 입찰이 제한될 수 있습니다.

또한, 폐기물로 분류되는 불용품(폐케이블, 납축전지 등)의 경우 관련 폐기물의 중간재활용업 이상의 허가를 받은 업체만 참여가 가능합니다.





### 3. 자주 묻는 질문 모음



**Q. 현장설명회는 어떻게 진행되는지 궁금합니다.**

A. 불용품 매각 계약 입찰은 공개경쟁입찰로 진행되며 개인, 개인사업자 또는 법인사업자 모두 참여가 가능합니다.

단 지방계약법 시행령 제92조에 따라 부정당업자의 경우 입찰이 제한될 수 있습니다.

또한, 폐기물로 분류되는 불용품(폐케이블, 납축전지 등)의 경우 관련 폐기물의 중간재활용업 이상의 허가를 받은 업체만 참여가 가능합니다.



**Q. 최종 낙찰결과는 어디서 볼 수 있나요?**

A. 온비드 홈페이지의 입찰결과 탭에서 해당 공고의 낙찰 결과를 선택하여 조회가 가능합니다.

물건입찰결과

상세보기 ▼

캠프물건 보기 정렬선택 10줄씩 보기 정렬

| 물건정보   | 최저입찰가<br>(예정금액)(원) | 낙찰가(원)      | 낙찰가율<br>(%) | 입찰결과 | 개찰일시                | 입찰상세 |
|--|--------------------|-------------|-------------|------|---------------------|------|
| 2022-1100-054563<br>고철류(불용품)<br>[폐기물 / 고철및금속폐기물] | 비공개                | 258,480,200 | -           | 낙찰   | 2022-12-07<br>10:00 | 상세보기 |

[총 1 건]

1





더 궁금하신 점이  
있으시다면



[thdtjdandl@humetro.busan.kr](mailto:thdtjdandl@humetro.busan.kr)



또는 ☎051-640-7243으로

언제든지 연락해주시기 바랍니다.

자산매각 지식백과는  
앞으로도 쭉~욱 업데이트 됩니다.  
많은 관심 부탁드립니다!

